

Planning Commission Study Session on Fairview Developmental Center Specific Plan set for May 27

The City of Costa Mesa will host a Planning Commission Study Session to discuss the Fairview Developmental Center Specific Plan on Tuesday, May 27 at 6 p.m. in the City Hall Council Chambers, 77 Fair Drive, Costa Mesa.

The purpose of the study session is to provide the Planning Commission and members of the public an opportunity to review and discuss the land use concepts and key components of the Fairview Developmental Center Specific Plan. Topics for discussion will include the proposed land use distribution, open space framework, circulation network, and overall site organization.

Input received during the session will help refine the project description, inform a preferred land use plan, and help define the scope of the project as the City initiates the environmental review process pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA).

No formal action will be taken at this time, and no plan is being approved. Feedback provided during this study session will be shared with the City Council and used to help shape future project direction. The site design and project components may be further modified as part of the CEQA review process to address any environmental impacts that are identified.

Study session materials will be posted soon on the Planning Commission Agenda page.

For updates and more information, please visit:

- Planning Commission Agenda:
<https://costamesa.legistar.com/Calendar.aspx>
- Fairview Developmental Center Specific Plan Website:
<https://fdcplan.com>

If you have any questions, please contact Principal Planner Phayvanh Nanthavongdouangsy at 714-754-5611 or phayvanh@costamesaca.gov.

Asunto: Aviso de Cortesía – Sesión de Estudio de la Comisión de Planificación sobre el Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview

Gracias por su interés en el Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview.

La Ciudad de Costa Mesa llevará a cabo una Sesión de Estudio de la Comisión de Planificación el martes 27 de mayo de 2025, a las 6:00 p.m. en la Sala del Consejo del Ayuntamiento, 77 Fair Drive, Costa Mesa.

El propósito de la sesión de estudio es proporcionar a la Comisión de Planificación y a los miembros del público una oportunidad para revisar y discutir los conceptos de uso del suelo y los componentes clave del Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview. Los temas para discusión incluirán la distribución de uso del suelo propuesto, el marco de espacios abiertos, la red de circulación y la organización general del sitio.

La información recibida durante la sesión ayudará a refinar la descripción del proyecto, informar un plan de uso del suelo preferido y ayudar a definir el alcance del proyecto a medida que la Ciudad inicie el proceso de revisión ambiental de acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA).

No se tomarán acciones formales en este momento y no se aprobará ningún plan. Los comentarios proporcionados durante esta sesión de estudio se compartirán con el Concejo Municipal y se utilizarán para ayudar a dar forma a la dirección futura del proyecto. El diseño del sitio y los componentes del proyecto pueden ser modificados aún más como parte del proceso de revisión de CEQA para abordar cualquier impacto ambiental que se identifique.

Los materiales de la sesión de estudio se publicarán pronto en la página de la agenda de la Comisión de Planificación.

Para actualizaciones y más información, visite:

- Agenda de la Comisión de Planificación: <https://costamesa.legistar.com/Calendar.aspx>
- Sitio web del Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview: <https://fdcplan.com>

Si tiene alguna pregunta, comuníquese con la Planificadora Principal Phayvanh Nanthavongdouangsy al 714-754-5611 o phayvanh@costamesaca.gov.